

# Kurzbaubeschrieb

## Böden

- Wohn- und Schlafräumen, Küche, Reduit, Entrée:  
Eichenparkett parallel verlegt, natur, geölt,  
Sockelleiste weiss
- Nasszellen: Steingut, grau matt

## Wände

- Wohn- und Schlafräumen, Küchen, Reduits, Entrées:  
Raufasertapete, weiss gestrichen
- Nasszellen bei Badewanne/Dusche: Steingut in grau matt  
Restliche Wände: Steingut, weiss glänzend
- Wandflächen ohne Fliessen: Abrieb
- Balkon: Mineralischer Feinputz, Anstrich  
gesättigter Farbton

## Decke

- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

## Küche

- Fronten: Kunstharz beschichtet, edelweiss in den  
Wohnungen ...01, ...05, ...06 sowie in den  
Erdgeschoss-wohnungen, taupe in den  
Wohnungen ...02, ...03, ...04
- Bei Frontfarbe taupe: Bügelgriffe schwarz
- Bei Frontfarbe edelweiss: Bügelgriffe silbermatt
- Arbeitsfläche: Natursteinabdeckung Bella Oscurita
- Rückwand: Glas
- Küchengeräte von Elektrolux:
  - Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler
  - Kühlschrank, Gefrierschrank
  - Backofen
  - Dunstabzugshaube Umluft von Electrolux

## Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss + Kupfer
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Deckenanschluss in den Räumen, Deckenlampe im  
Réduit
- Decken-Einbauspots im Badezimmer und im Vorplatz
- Balkon mit Aussensteckdose

## Nasszellen

- Dusche: Duschwanne mit Glasstrennwand,  
Duschbrause und Drahtseifenhalter
- Badewanne: 155 x 70 mit Bademischer, Handbrause  
und Haltestange mit Drahtseifenhalter
- Waschtisch und Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung  
und Steckdose
- Beleuchtung: LED-Lichtleiste über Badewanne/Dusche
- Heizkörper, Badetuchstange, Handtuchhaken

## Waschen

- Alle Wohnungen (ausgenommen 1.5- + 2.5-Zimmer-  
Wohnungen) sind mit Waschmaschine und Tumbler  
ausgestattet.
- Im Erdgeschoss befinden sich jeweils drei Waschräume  
und drei Wäschetrocknungsräume mit Secomaten.

## Türen

- Wohnungseingangstüren: Holztüren, weiss
- Innentüren: Holztüren, weiss

## Einbauschränke

- Einbauschränke und Garderoben gemäss Pläne

## Fenster/Sonnenschutz

- Holz-Aluminium-Fenster mit Dreh-Kipp-Beschlag,  
Verglasung 3-fach, innen Holznatur belassen, farblos  
lackiert, aussen pulverbeschichtet grau
- Verdunkelung mit Lamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Balkon: Sonnenschutz durch Gelenkarmmarkisen,  
Stofffarbe rot, elektrisch betrieben
- Vorhangschiene: 2-fach vor jedem Fenster

## Fassade

- Im Erdgeschoss Feinputz mit Anstrich, dunkler Farbton
- Faserbetonelemente in hellgrau und dunkelgrau
- Betonbrüstung mit darüberliegendem Fensterband
- Absturzsicherung durch Stahlgeländer, farbig beschichtet